

**Pronájem bytové jednotky 2+1, OV, 47 m<sup>2</sup>, Litvínov Tyrše a Fugnera**

Tyrše a Fügnera, 43603, Litvínov

**Molík**  
reality s.r.o.**12 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký****Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**[hradeckys@seznam.cz](mailto:hradeckys@seznam.cz)

|                              |                                |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi hezkou bytovou jednotku v osobním vlastnictví 2+1 o celkové velikosti 47 m<sup>2</sup>. Předmětná bytová jednotka se nachází v 1 poschodí. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí která se týkala především sociálního zařízení, rozvodů elektřiny, vody a odpadů....V celém bytě jsou instalována plastová okna s novými instalovanými venkovními žaluziemi. Součástí bytu je také sklepní kóje. Vytápění je zde plynovým kotlem s rozvodem do ústředního vytápění. Možno dále využít i garáž která stojí přímo u domu a také menší zahradu pro posezení. Občanská vybavenost v místě je velmi dobrá (obchody, služby, škola, školka, TESCO, MHD). Jedná se o velmi klidný dům nabízející klidné a pohodové bydlení. V případě zájmu je nutno při podpisu smlouvy složit nájemné na daný měsíc ve výši 9.750,- Kč a služby ve výši 2.750,- Kč celkem 12.500,- Kč + 3000,- Kč jako zálohy na elektřinu a plyn a dále pak jistotu ve výši celkového nájemného. Volné od 1.3.2026.