



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00066

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 8700 m<sup>2</sup>

Školní, Tlučná



**Nevedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:**

[denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	8700 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3 500 m<sup>2</sup> do 8 700 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 11,5 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- kancelářské prostory 197 m<sup>2</sup>

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: <https://www.iopartners.com/cs>

- skladové prostory 8 426 m<sup>2</sup>
- infrazářiče nebo podstropní sahy
- doky
- přímý vjezd
- sprinklerový systém

#### LOKALITA

Prostory se nacházejí necelých 15 km od Plzně konkrétně na exitu 93 dálnice D5 (Praha - Plzeň - Německo).

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.