

Prodej rodinného domu, 130 m², Česká Kamenice, ul. Komenského

Komenského, 40721, Česká Kamenice

**2 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zděný rodinný dům v centru obce Česká Kamenice, ul. Komenského. K domu patří pozemky o výměře 330 m² a další pozemek (zahrada - 296 m²) je v pronájmu od obce (možný odprodej). Dům je v původním zachovalém stavu a bude vyžadovat rekonstrukce. Má dřevěná špaletová okna, v pokojích jsou dřevěné podlahy. Elektroinstalace původní. Aktuálně není dům napojen na inženýrské sítě (řeší se obnovení napojení). K dispozici je zde 6 velkých místností, prostorná půda (cca 22 m² od výšky 1,3 m) a také sklep (cca 64 m²), kde byly původně lázeňská kamna sloužící jako koupelna. Vytápění je řešeno jako ústřední s kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů (bude nutná výměna kotle). Veškerá občanská vybavenost je díky umístění v dosahu chůze a dům tím také spadá do památkové zóny. Je vhodný i pro vícegenerační bydlení. Kolem domu protéká říčka Kamenice. S financováním Vám rádi pomůžeme.