

Klidný rohový byt 2+kk v komorní rezidenci ONE Modřany

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha



9 995 810 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rohový byt s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 67 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží nové rezidence ONE Modřany. Jednotka nabízí klidné bydlení a praktickou dispozici. Obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku s ostrůvkem nabízí díky mírně zkosené střeše příjemnou atmosféru. Ložnice disponuje dostatečným prostorem pro vestavění šatních skříní. Koupelna s toaletou má osazený sprchový kout s nikou a je laděna do světlého obkladu. Výhodou dispozice je také prostorná předsíň s oknem.

Vysoký standard provedení zahrnuje kvalitní keramické dlažby bez přechodových lišt, čisticí zónu, velkoformátové keramické obklady s minimálními spárami, protipožární dveře a izolační plastová okna. Byt je vybaven podlahovým vytápěním s termostaty a topným žebříkem v koupelně. Teplou vodu zabezpečuje vlastní bojler. V bytě je rovněž instalována příprava na klimatizaci.

K bytu náleží kóje pro uložení volnočasového vybavení. K dokoupení je také venkovní parkovací stání v ceně 350 000 Kč.