

Prodej bytu 2+kk v centru Přelouče

Hradecká, Přelouč



3 149 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail:

martin.kovar@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkný byt pro vaše spokojené bydlení nebo na investici?

☐ To vše Vám splní tento stylový podkrovní byt 2+kk. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

Plocha bytu je 66 m² a dále k bytu patří sklep s plochou 7,3 m².

☐ Výhody tohoto bytu:

- Soukromí: na patře budete sami, je tam jen jeden byt.
- Krásný výhled: z oken dohlédnete na Občanskou záložnu a do širokého okolí.
- Dostupnost služeb: ve městě se nachází základní škola, mateřská škola, supermarket, pošta a restaurace.
- Dobré dopravní spojení: autobusové nádraží je hned za rohem a vlakové 5 minut pěšky.....

□ Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, kterou projdete do kuchyně s jídelním koutem. Vpravo na kuchyň navazuje obývací pokoj. Z chodby vejdete do prostorné koupelny s vanou, umyvadlem a WC. Dalšími dveřmi z chodby vstoupíte do velkého pokoje 24,6 m², který slouží jako ložnice. Je zde také dost místa na gauč, stolek pod oknem, knihovnu i šatní skříň.

□ Bytový dům se nachází blízko centra Přelouče. Budete to mít kousek na nákupy (Tesco, Penny Market), do restaurací i na autobusové a vlakové nádraží. Bezplatné parkování auta je možné v sousedících ulicích.

□ Pokud hledáte příjemné bydlení v Přelouči, je tento byt pro vás tou správnou volbou.

□ Pro investory byt nabízí stabilní a perspektivní investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu s atraktivním výnosem, díky lokalitě s dobrou infrastrukturou a poptávkou po bydlení. Investoři, kteří hledají stabilní zdroj příjmů z pronájmu, by si tuto nemovitost neměli nechat ujít.

Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit.

Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás bytem provedu.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář