



Prodej - Byty

číslo zakázky: 402300

Velký byt 4+kk se dvěma koupelnami

Vybíralova, Praha 14, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého
právního servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu prostorný byt pro Vaši rodinu, ale chcete udržet jeho cenu v rozumné výši? Právě Vás by mohl oslovit tento byt 4+kk v panelovém domě z roku 1992 na pražském Černém Mostě, sídlišti, které v poslední době prochází významným rozvojem a stává se tak velice vyhledávaným místem k životu.

Byt je v původním stavu připraveném k rekonstrukci, došlo zde k částečnému propojení kuchyně s obývacím pokojem, výměně oken a dveří na lodžii a vyzdění jednoho ze dvou jader. Právě dvě jádra jsou velkou výhodou tohoto bytu - nabízí možnost přestavby tak, že nový majitel získá kvalitu bydlení jako v novostavbě s walk-in šatnou a soukromou koupelnou pro master bedroom - hlavní manželskou ložnici.

Velká výměra bytu (téměř 93 m² bez započítání lodžie a komory) umožňuje vybudování velkého množství úložných prostor bez nutnosti ubírat místo v pokojích. Chodba má přes 18 m² a její tvar umožňuje výstavbu šatny či velkých vestavných skříní.

Komora je k dispozici přímo na patře hned vedle bytu, její výměra je 3,9 m², disponuje oknem a lze ji tak využít třeba i

jako více oddělenou pracovnu či dílnu s napojením elektřiny přímo z bytu.

Dům je zateplený, s novou střechou, o patro níž s přímým vstupem do ulice je k dispozici kočárkárna. Poplatky vůči SVJ cca 7.300 Kč, navíc se hradí pouze elektřina.

Skvělá lokalita pár minut od metra, parku, školy i školky či velkého nákupního centra. Černý Most prochází opravdu velkou proměnou, přijďte se přesvědčit a domluvte si prohlídku.