

Prodej rodinného domu, Petrovice, okr. Příbram

26255, Petrovice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Miloslav Večerka**Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734 700 705**E-mail:**omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	710 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vkusné bydlení v minimalistickém stylu nebo se poohlížíte po víkendovém domě na vesnici, kde byste na klidném místě mohli dobít baterky?

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 3+kk (alternativně 4+kk) v obci Petrovice na Příbramsku. Dům byl kolaudován v roce 2020. Projektován byl architekty Tomášem Henelem a Ondřejem Fialou z OTA ateliéru.

Dům má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Jde o cihlovou stavbu s tepelnou izolací. Zastavěná plocha je 126 m², plocha zahrady je 710 m². K domu patří i garáž, na kterou navazuje místnost, kterou je možné využít jako kancelář v zahradě, případně jako místnost pro přespaní návštěv.

V přízemí domu je dominantní obývací pokoj s kuchyní. Dále je zde sociální zařízení (WC) společně s technickou

místností, a z chodby pak vede schodiště do podkroví.

V podkroví je ložnice a dětský pokoj, který lze rozdělit na dva pokoje. Nachází se zde i koupelna se sprchovým koutem a WC.

Prostorný a díky velkým oknům prosvětlený obývací pokoj je spojen se zahradou prosklenou zasouvací stěnou. Jejím otevřením vzniká více než dva metry široký vstup na navrženou terasu, která navazuje na zahradu. Jde o netradiční řešení propojení obytné části s vnějším prostorem.

Dům je postaven tak, aby majitelům zajistil ze všech stran naprosté soukromí. Zahrada je ohraničena domem a garáží, původní vysokou zdí a vzrostlými keři. V domě (včetně pozemku) je internet O2, také televizní vysílání O2.

Vzhledem k nedávné době kolaudace nemovitosti je její vybavení ve výborném stavu. Všechny spotřebiče a také kotel na topení je na elektřinu (v obci není zaveden plyn). Dům je navržen jako velmi úsporný, takže spotřeba elektřiny je minimální.

Vytápění je podlahové, ohřev vody je v bojleru o obsahu 128 litrů. V přízemí lze k vytápění využít krb na dřevo. Na podlaží v přízemí je dlažba, v podkroví přírodní podlahová krytina marmoleum. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Majitelé v současné době provádějí zateplení domu a s případnými novými majiteli je možné se dohodnout na barevné podobě domu. V obrazové části jsou animace návrhu fasády domu po ukončení zateplení.

Dům se nachází v klidné části obce, pod parkem. Klid, ticho a v nočních hodinách tma je zajištěna dispozicí jednotlivých místností domu, a celkovou kompozicí domu na pozemku.

Obec Petrovice u Sedlčan leží v malebném kraji na pravém břehu Vltavy mezi městy Milevsko a Sedlčany, v oblasti nazývané „Čertova hrbatina. Žije bohatým společenským životem a to jak pro dospělé, tak pro děti, informace jsou na webu obce. V obci je obecní úřad, pošta, mateřská školka, základní škola, lékař, prodejna potravin, řeznictví, dvě restaurace. Obec pořádá pro občany akce, k dispozici je kulturní dům. Okolí obce umožňuje možnost turistiky, cykloturistiky, houbaření.

Nemovitostí můžete ručit za hypotéku, kterou vám zdarma zprostředkujeme. Další informace získáte u makléře. Dohodněte si prohlídku.