

Prodej zrekonstruované designové garsoniéry v centru Karlových Varů - ul. Sadova

Sadová, Karlovy Vary



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail:

miroslav.podivin@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou garsoniéru o výměře 50 m² po kompletní rekonstrukci, nacházející se v 5. patře bytového domu bez výtahu v ulici Sadová v Karlových Varech. Kompletní rekonstrukce v roce 2021 (včetně nové elektroinstalace a rozvodů vody).

Byt je plně zařízený moderním nábytkem a spotřebiči - kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou, myčkou a lednicí, jídelní stůl se 4 židlemi, pohovka, dvoulůžko, noční stolky s lampičkami, TV se stolkem a pračka. Nová koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Na podlahách jsou parkety, vytápění zajišťuje plynový kotel. Měsíční poplatky za služby a fond oprav činí 1.820,- Kč.

Investiční příležitost:

- byt je aktuálně pronajatý
- měsíční nájemné: 14. 900 Kč (bez služeb a energií)
- poplatky pro SVJ: 1 800 Kč/měsíc

Nemovitost se nachází v lukrativní části města, v pěší dostupnosti kolonády a všech služeb. Byt byl pronajímán i přes Airbnb, a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice s možností výhodného pronájmu.