

## Pronájem, Obchodní prostory, 371 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - centrum

T. G. Masaryka, Karlovy Vary

210	prodejní plocha	256,65
210.1	umývárna	2,97
210.2	WC muži	1,52
210.3	WC ženy	1,63
210.4	zázemí	16,53
210.5	zázemí	71,88
208	chodba	19,45
		370,63 m <sup>2</sup>



**97 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Josef Grosser**

**GSM:** 604552221

**E-mail:**

[josef.grosser@kvkreality.cz](mailto:josef.grosser@kvkreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 371 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Komunikace:** asfaltová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prodejní plochu v centru Karlových Varů.

Obchodní prostor s celkovou plochou 371

m<sup>2</sup> je umístěn v přízemí obchodního domu. Prodejní plocha činí 257 m<sup>2</sup>, ostatní plocha slouží jako zázemí (sklady, kancelář, sociální

zázemí pro personál). V objektu je zajištěn úklid společných prostor a ostraha. V domě je již prodejna potravin, drogerie, kavárna.

Prostory jsou vhodné zejména pro obchody s oblečením, elektro, provoz lékárny a další možnosti dle dohody s majitelem. Obchodní

dům je přímo v centru Karlových Varů na frekventované ulici T. G. Masaryka, která je nejdůležitějším obchodním místem ve městě, v

blízkosti hotelu Thermal, centra mezinárodního filmového festivalu. Měsíční nájemné je stanoveno na 97.000 Kč, záloha na služby

(elektrina, teplo, voda) činí 43.000 Kč, s ročním vyúčtováním. Bez poplatku realitní kanceláři.