

## Pronájem, Prodejna 15 m2, Karlovy Vary - centrum

T. G. Masaryka, Karlovy Vary



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Josef Grosser**

**GSM:** 604552221

**E-mail:**

[josef.grosser@kvkrealty.cz](mailto:josef.grosser@kvkrealty.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor o velikosti 15 m<sup>2</sup>, v obchodním domě Perla, přímo v obchodním centru města - v ulici T. G. Masaryka. Prostor je umístěn ve 2. nadzemním podlaží, přístupný je pomocí eskalátorů a výtahu. Celý prostor je směřen do komunikačních prostor prosklený, vhodný je tedy pro prezentaci zboží. V obchodním domě je mnoho dalších provozoven - samoobsluha potravin, kavárna, oděvy, drogerie, kosmetika a další. Pohybuje se zde tedy mnoho potenciálních zákazníků. Personální toalety jsou na chodbě. Měsíční nájem za prostor je 9.000 Kč, paušální poplatky za služby pak činí 4.500 Kč. Peněžní jistota je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Bez poplatku realitní kanceláři.