

## Prodej, rodinný dům, 5+1, Pernink

Školní louka, Pernink



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Josef Grosser**

**GSM:** 604552221

**E-mail:**

[josef.grosser@kvkrealty.cz](mailto:josef.grosser@kvkrealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji pěkný rodinný dům v klidné části obce Pernink. Tento dvoupatrový samostatně stojící dům má celkovou užitnou plochu 200 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 120 m<sup>2</sup>. K původnímu cihlovému rodinnému domu byla nově (r. 2023) vybudována jednopodlažní přístavba (materiál tvárnice), kde se nachází velký obývací pokoj z kuchyňským koutem, prostorná koupelna a dvě menší místnosti využívané jako šatník a prostor pro skladování potravin. Nová moderní kuchyňská linka je osazena všemi obvyklými elektrickými spotřebiči, jak je vidět na fotografii. V koupelně je instalována vana i sprchový kout. Původní dům je dvoupatrový, kromě 4 pokojů je zde další koupelna. V pokoji přízemí je další kuchyňský kout. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny ústředním plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, elektřinu 400 V, plyn a vodu z vodovodního řádu.

Celková plocha pozemku činí 550 m<sup>2</sup>. Exteriér domu je dobře udržovaný, s oplocenou zahradou a dostatkem prostoru pro rekreační aktivity. Dům se nachází v klidné lokalitě, obklopený zelení, což zajišťuje klid a soukromí. . Dopravní dostupnost je výborná, v dosahu je vlaková i autobusová zastávka. Obec Pernink je oblíbeným místem Krušných hor. Okolí nabízí využití k zimním sportům, jsou zde sjezdovky i běžecké trasy. Ve vzdálenosti 3 km je též nový lyžařský areál Plešivec. Pro letní využití jsou pro Vás připraveny mnohé turistické trasy a cyklotrasy. Tento rodinný dům nabízí komfortní bydlení v klidné oblasti s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Vhodné využití též jako rekreační objekt.