

## Prodej atraktivní atypické nemovitosti s pozemkem 4964m<sup>2</sup>

Rumburská, Liběchov



**17 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Černá****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:**[jana.cerna@re-max.cz](mailto:jana.cerna@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	960 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4964 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4964 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vícegenerační secesní vilu na vlastním pozemku o velikosti 4964m<sup>2</sup> v Liběchově. Vila byla postavena v roce 1911 jako rodinné sídlo. Současná dispozice nabízí čtyři podlaží. Suterén - jedná se o sklepní prostory, kde se nachází kotelná s kotlem na tuhá paliva s expanzními nádržemi a další prostory o celkové ploše cca 240m<sup>2</sup>. Obytná část domu o velikosti 480m<sup>2</sup> zahrnuje dvě patra. V každém patře je bytová jednotka o dispozici 4+1 s vlastním sociálním zázemím. Čtvrté patro tvoří prostorná půda. Ve vile byly zachovány původní prvky jako pískovcové schodiště se zdobeným kovaným zábradlím, původní zdobené dlažby, dvoukřídlé interiérové dveře s ozdobným kovaním, dřevěné balkóny, štítů a římsy. Nemovitost je určena k rekonstrukci podle požadavků nového majitele, nedávno byla provedena rekonstrukce střechy, dřevěných balkónů, štítů a říms a výměna oken. Na pozemku o velikosti 4965m<sup>2</sup> se nachází dřevěná pergola a studna. Tato secesní vila je skvělým příkladem reprezentativní stavby. Její propracovaná architektura s detaily ukazuje, že dům byl navržen s důrazem na eleganci i praktickou funkci což odpovídá trendům vilové výstavby v této oblasti z počátku 20. století. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího

na základě jím zvolených kritérií.