

Prodej domu ke kompletní rekonstrukci Kovanec

Kovanec

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy

Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**marek.bartossek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	1334 m ²
Plocha zahrady:	1229 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dům ke kompletní rekonstrukci. Dům z počátku 20. století umístěný v zajímavém terénu s pískovcovou skálou lemovaný serpentýnou komunikace místního významu s nízkým provozem. Zadní stěnu domu tvoří skalní pískovcový masiv, se zřejmě dodatečnými cihelnými izolačními přezdívkami (se vzduchovou mezerou). U domu je provedena studie pro přízemní dům s obytným podkrovím. Příznačně nazvaný "Dům Pod Skálou".

V přízemí je řešen jako bytová jednotka 3+kk užitné plochy 65 m² a v podkroví jako další bytová jednotka dispozice 3+kk s užitnou plochou 81,6 m². Obě bytové jednotky jsou samostatně přístupné. Lze je tedy využít pro vícegenerační bydlení, případně pro vlastní bydlení v jedné jednotce a druhou pronajímat. Více ve fotogalerii. Již jsou zhotoveny podklady ke stavebnímu povolení s kladným vyjádřením dotčených orgánů. Dům je připojen na elektřinu, kanalizaci a vodovod.

V okolí domu se nachází několik rodinných domů, pivovar Podkováň. Zastávka autobusu 100 m od domu. V nedaleké obci Skalsko je k dispozici mateřská škola, základní škola, střední škola, smíšené zboží a pošta.

Doporučuji prohlídku tohoto unikátního domu pro zájemce, kteří ocení originální dům harmonicky snoubící prvky bydlení našich předků s nejmodernějšími koncepty a technologiemi komfortního bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.