

## Prodej domu ke kompletní rekonstrukci Kovanec

Kovanec



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**[marek.bartossek@re-max.cz](mailto:marek.bartossek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1334 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1229 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám dům ke kompletní rekonstrukci. Dům z počátku 20. století umístěný v zajímavém terénu s pískovcovou skálou lemovaný serpentýnou komunikace místního významu s nízkým provozem. Zadní stěnu domu tvoří skalní pískovcový masiv, se zřejmě dodatečnými cihelnými izolačními přezdívkami (se vzduchovou mezerou). U domu je provedena studie pro přízemní dům s obytným podkrovím. Příznačně nazvaný "Dům Pod Skálou".

V přízemí je řešen jako bytová jednotka 3+kk užitné plochy 65 m<sup>2</sup> a v podkroví jako další bytová jednotka dispozice 3+kk s užitnou plochou 81,6 m<sup>2</sup>. Obě bytové jednotky jsou samostatně přístupné. Lze je tedy využít pro vícegenerační bydlení, případně pro vlastní bydlení v jedné jednotce a druhou pronajímat. Více ve fotogalerii. Již jsou zhotoveny podklady ke stavebnímu povolení s kladným vyjádřením dotčených orgánů. Dům je připojen na elektřinu, kanalizaci a vodovod.

V okolí domu se nachází několik rodinných domů, pivovar Podkováň. Zastávka autobusu 100 m od domu. V nedaleké obci Skalsko je k dispozici mateřská škola, základní škola, střední škola, smíšené zboží a pošta.

Doporučuji prohlídku tohoto unikátního domu pro zájemce, kteří ocení originální dům harmonicky snoubící prvky bydlení našich předků s nejmodernějšími koncepty a technologiemi komfortního bydlení.