



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2351

PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU 1021 m², obec Čánka

Opočno



2 042 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

GSM: +420725648201

E-mail:

jan.macek@edoreality.cz

Celková plocha:	1 021 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte pozemek v centru obce za atraktivní cenu? Je pro Vás důležitý klid a pohoda? Pak tu máme 3 stavební pozemky o výměrách 1021 m², 1068 m² nebo 1238 m² připravené ke stavbě Vašeho vysněného bydlení.

Pozemky se nachází 1 km od Opočna, 8 km od Dobrušky, 11 km od Třeběchovic pod Orebem, 20 km od Jaroměř, 23 km od Rychnova nad Kněžnou a 24 km od Hradce Králové .

Katastrální území:

Čánka, obec Opočno

Povolená výstavba:

předpokládá se dodržení typu venkovské zástavby (např. bungalov), zastavěnost parcely je max. 30%, stavba může mít jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní;

Sítě:

- elektrická přípojka je připravena po plastový pilíř HDS na hraně pozemků (nový majitel si podá Žádost o připojení

nového odběrného místa u distributora a uhradí podíl za příkon dle zvoleného jističe)

- vodovodní řad je vyveden na pozemcích

- obecní kanalizace (každý pozemek má předpřipravenou kanalizační odbočku, která je zaslepena cca 2 m vedle asfaltové komunikace a připravena na budoucí dopojení)

- plynovod vede před pozemky č.parc. 3/5 a 3/6

Pozemky jsou čisté, připravené ke stavbě.

Už se tady vidíte? Přijďte se podívat.