

Prodej bytu 2+kk v družstevním vlastnictví 45 m² Malý Háj XII

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 635 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kolařík

Tel.: 735 115 400

GSM: 604831298

E-mail: kolarik@oestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout příjemný byt o velikosti 2+kk v družstevním vlastnictví v moderní rezidenční čtvrti Štěrboholy - Malý háj XII. Jde o bytový komplex označovaný písmenem G4.

- cena za převod družstevního podílu ve výši 2.635.000 Kč
- součástí je garážové stání a sklepní kóje
- anuita ve výši 4.371.438 Kč
- splátka anuity bude placena formou nájemného po převzetí bytu
- po 5ti letech je však možné anuitu doplatit a převést byt do osobního vlastnictví
- předání nemovitosti - listopad 2025

Na byt se vztahuje nadstandardní záruka 3 roky

Energetická náročnost budovy - B

Bytový dům je aktuálně ve fázi přípravy na výstavbu a jeho dokončení proběhne nejpozději 8/2026. Jedná se o světlý byt orientovaný na západ, který se nachází v 5. nadzemním podlaží. Dispozici bytu tvoří chodba (4,7 m²), ze které je vstup do koupelny s toaletu (6 m²) a následně do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,7 m²) ze kterého je přístup na balkon (4,1 m²).

Malý háj XII je místo, které vám zajistí zázemí v mnoha směrech, ať už půjde o občanskou vybavenost, dopravní dostupnost nebo možnost relaxace, přírodu budete mít doslova na dosah ruky. To se týká i nákupního centra Europark Štěrboholy nebo přilehlého Retail Parku Štěrboholy. Chybět vám nebudou takové služby, jakými jsou lékaři, lékárny, mateřské a základní školy, restaurace, bary a veřejné instituce.

Neváhejte se nám ozvat pokud Vás nabídka zaujala a my rádi vám poskytneme další informace.