

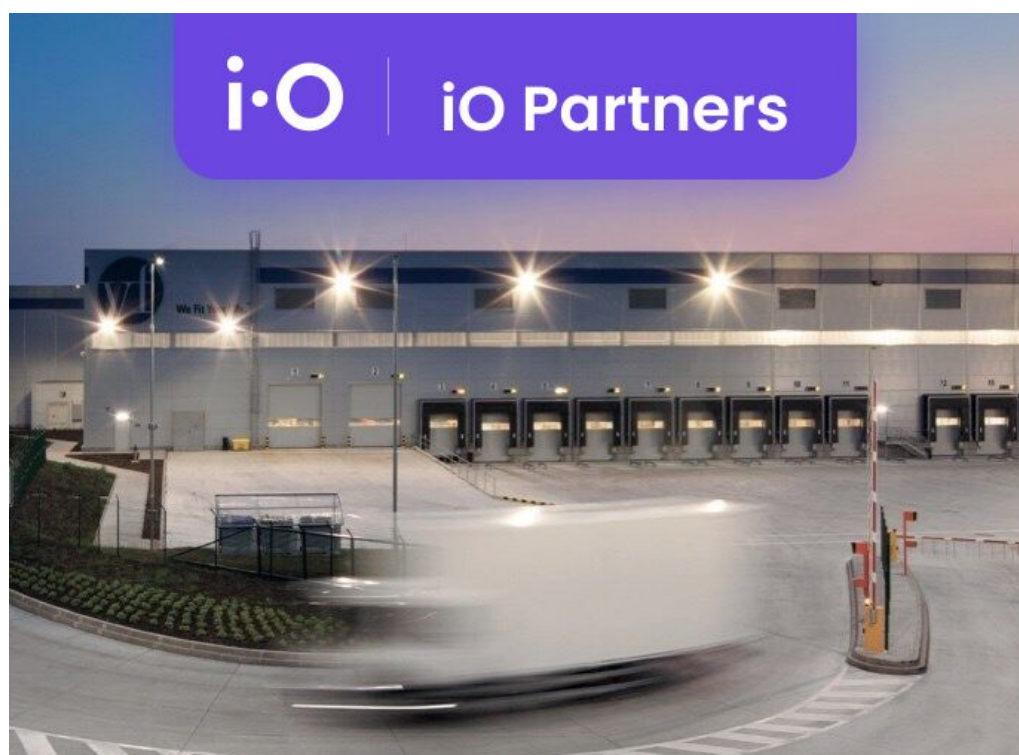


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00068

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1320 m<sup>2</sup> - 2880 m<sup>2</sup>

Topolová, 25067, Klecany



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dina Macků**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 734 422 421  
**E-mail:**  
[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 320 m<sup>2</sup> - 2 880 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 20 m
- LED osvětlení

- doky
- přímý vjezd
- sprinklerový systém ESFR
- fotovoltaické panely na budovách
- monitorovaný (oplocený) areál
- parkovacích stání 77
- BREEAM certifikace - Very Good

#### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí přibližně 10 minut od centra Prahy, na exitu 1 (Zdiby) dálnice D8 (Praha - Drážďany - Berlín), odkud jsou velmi dobře viditelné. Dopravu do areálu zajišťují autobusy MHD (370, 372), které park spojují se stanicí metra C - Kobylisy.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.