



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 402171

Městský dům v centru, 250m², Litoměřice

Pekařská, Litoměřice



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Bárta

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602216275

E-mail:

martin.barta@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	170 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji městský dům v Litoměřicích, v těsné blízkosti hlavního náměstí. Tento dům o podlahové ploše cca 250 m² a třemi nadzemními podlažími se nachází v prestižní lokalitě s vysokým komerčním potenciálem a možností spojení bydlení s podnikáním v centru. Přízemí domu o rozloze cca 120 m² je připraveno k rekonstrukci a nabízí ideální prostor pro různé komerční aktivity. Od obchodu s lahůdkami, řeznictví a rychlého občerstvení až po zdravotní středisko, jógové studio nebo bankovní pobočku. V prvním a druhém patře s plochou 90 m² a 80 m² mohou vzniknout velké bytové jednotky. Ideální pro ty,

kdo touží po městském životě plném pohodlí, kultury a výhod blízké občanské vybavenosti. Dům je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace). Díky již vystavenému stavebnímu povolení a naprostému vyklizení domu se můžete ihned pustit do realizace svých plánů. Sklep dodává domu historický nádech a další možnosti využití. Podlahovou plochu uvádíme přibližně, protože je drobný rozdíl mezi stávajícím stavem a stavem budoucí rekonstrukce. Půdorysy stávajícího stavu nejdete ve fotodokumentaci.

Město Litoměřice aktivně plánuje rozvoj této oblasti. Tyto plány zahrnují obnovu navštěvovaných památek, konferenční turismus, výstavnictví a další aktivity, které mohou pozitivně ovlivnit atraktivitu Pekařské ulice a jejího okolí.

Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.