

Prodej rodinného domu, 196 m², Kácov

28509, Kácov



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Senftová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	196 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v klidné části malebné obce Kácov. Tato zděná nemovitost se nachází pouhých 100 metrů od řeky, ale mimo záplavovou oblast a je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu přírody. Dům je kromě koupelny a plastových oken v 1. poschodí v původním stavu a je připraven k rekonstrukci dle vašich představ. Dispozice domu zahrnuje 7 místností rozložených do dvou nadzemních pater. V 1. NP nalezneme halu, 3 pokoje, kuchyň, prádelnu, koupelnu a toaletu. V 2. NP pak další 3 pokoj, toaletu a terasu s krásným výhledem na řeku. Celková užitná plocha činí 196 m² a to na prostorném pozemku o výměře 1168 m². Zde nalezneme i garáž, bývalý chlév a stodolu. Voda je zajištěna vodovodním řádem i vlastní studnou. Odpad řešen jímkou. Tento dům nabízí skvělou příležitost pro vytvoření útulného rodinného bydlení či rekreačního objektu. V Kácově naleznete obchody, školu, školku. V blízkosti pak velice dobře hodnocený golfový resort.