

## Novostavby RD 4+kk/T,274m<sup>2</sup>, Pavlíkov

27021, Pavlíkov



**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Janatka Radek**

**Tel.:** +420 773650350

**GSM:** +420 773650350

**E-mail:**

[radek.janatka@orbisreality.cz](mailto:radek.janatka@orbisreality.cz)

CZ

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	281 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděné rodinné domy na klíč 4+kk s terasou v obci Pavlíkov u Rakovníka. Jedná se o dvoupodlažní zděné RD o čistě obytné ploše 104,8 m<sup>2</sup> (+ úložné půdní prostory) se dvěma koupelnami a WC. Vytápění celého domu řešeno jako podlahové teplovodní z tepelného čerpadla zn. VILATECH, které ohřívá také teplou vodu. V obytných místnostech na podlahách plovoucí podlahy (popř. vinyl) v kuchyni, chodbě, koupelnách a WC dlažba. Odpady svedeny do veřejné kanalizace. Okna troj-skla. Za příplatek možnost rozvodů pro fotovoltaiku, přípravy pro předokenní žaluzie apod. Aktuálně je ještě možný výběr ze standardů k dokončení - obložkové dveře, obklady, dlažby, podlahy, zařizovací předměty apod. V ceně také zpevněné plochy - stání pro dva osobní automobily, chodníky, terasa, oplocení.

Klidná lokalita. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme.

Ceník a obsazenost lokality v sekci fotografií.

Bližší informace v RK.