

Prodej komerčního pozemku, 4.185 m², Petřvald u Karviné

73541, Petřvald

**33 000 000 Kč**

za nemovitost

cena je uvedena bez DPH



Vyřizuje

Chovan Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Celková plocha:	4 185 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji komerční pozemek s nově vybudovanou skladovou halou v průmyslovém areálu Pokrok v obci Petřvald u Ostravy, která je ideální pro logistiku, výrobu a skladování prům. a stav. výroby a autodopravu.

Pozemek, na kterém stojí hala s užitnou plochou cca 2.500m², má výměru cca 4.185 m². Hala poskytuje vysoce funkční zázemí s kanceláří a je doplněna vlastní parkovací plochou pro zaměstnance. V kanceláři je možnost využití kuchyně a sociál. zařízení (2xWC). Je vybavena podlahou s nosností až 3 tun na m², která Vám nabízí široké možnosti využití. Kolaudace haly je naplánovaná na jaře 2025.

Pozemek zahrnuje zpevněné plochy pro pohodlný příjezd veškerých vozidel včetně kamionů a manipulaci s nimi a dalšími vozidly.

Je zde možnost dokoupení sousedního pozemku o stejné výměře, kde je plánovaná výstavba nové haly.

Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Velkou výhodou je lokalita a její okolí, která Vám nabídne pocit bezpečí a klidnou atmosféru.

Pro více informací mne kontaktujte.