

## Prodej pozemku v Liběšicích - místní část Líčkov

Liběšice



**1 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních služeb a hypotečního servisu



Vyřizuje

**Petr Andrášek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420603448822

**E-mail:**

[petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)

**Celková plocha:** 2 602 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výjimečného pozemku v Líčkově – místo s nádherným výhledem na Krušné hory a České středohoří

Hledáte jedinečné místo pro výstavbu svého vysněného domova nebo rekreačního sídla? Nabízíme vám velkorysý pozemek o výměře 2 602 m<sup>2</sup> v klidné a malebné obci Líčkov. Tato lokalita kombinuje krásu přírody, výbornou dostupnost a veškeré předpoklady pro kvalitní bydlení.

Přednosti pozemku a lokality

- Velkorysá výměra a ideální tvar:

o Pozemek o rozloze 2 602 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, vybudování zahrady, případně dalšího zázemí dle vašich představ.

o Téměř obdélníkový tvar a mírná svažitost nabízí snadnou realizaci stavebních projektů.

o Pozemek je již ze dvou stran oplocený.

o Pozemek se nachází v lokalitě s výhledy na Krušné hory a České středohoří, což dodává místu nezaměnitelnou atmosféru.

- Klidná a malebná obec Líčkov:

o Líčkov je součástí přírodního parku Džbán, ideálního pro procházky, cykloturistiku a další volnočasové aktivity. o Historický charakter obce s malebnými zákoutími a okolní přírodou vytváří harmonické prostředí.

- Výborná dopravní dostupnost:

- o Město Žatec je vzdáleno 10 km - ideální pro běžné nákupy, služby a volnočasové aktivity.

- o Praha (metro Zličín) je dostupná za 48 minut jízdy, což dělá z Líčkova skvělé místo pro klidné bydlení s rychlým spojením do hlavního města.

- o Základní občanská vybavenost (škola, školka, obchod, lékař, pošta, fara, obecní úřad, apod.) je zajištěna ve 2 km vzdálených Liběšicích.

- o Do obce zajíždí autobus.

#### Infrastruktura a možnosti výstavby

- Vodovodní řad:

- o Přes pozemek vede vodovodní řad, což usnadňuje napojení na vodovodní síť.

- Územní plán:

- o Pozemek je dle platného územního plánu obce zařazen do ploch BS - bydlení smíšené, což umožňuje výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu.

- Přístup:

- o Přístup na pozemek je zajištěn přes ostatní komunikace ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a obce Liběšice. Část pozemku Státního pozemkového úřadu o výměře 100 m<sup>2</sup> má prodávající pronajatý na dobu neurčitou pro účely zajištění přístupu na svůj pozemek.

#### Možnosti využití

Tento pozemek nabízí široké možnosti využití - od realizace rodinného domu, kde budete moci naplno využít výhod klidného venkovského prostředí, až po rekreační stavbu, která bude sloužit jako váš únik z rušného městského života. Prostor a tvar pozemku umožňují také vytvoření zahrady, bazénu či dalších rekreačních prvků.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své plány v harmonii s přírodou a přitom s komfortem blízké občanské vybavenosti, tento pozemek je tou správnou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Vaše nové bydlení začíná právě zde!