

Prodej stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů, Janovice Janovice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Kauer

GSM: 602 107 752

E-mail:

info@nemovitostikauer.cz

Celková plocha: 6 668 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů situované v klidné části obce Janovice u Frýdku-Místku. Předmětem prodeje jsou tyto čtyři pozemky:

1. První pozemek má rozlohu 1.008 m² - (z toho je celých 1 008 m² stavebních)- cena 3 500 000 Kč
2. Druhý pozemek má rozlohu 1.003 m² - (z toho je celých 1 003 m² stavebních) -cena 3 500 000 Kč
3. Třetí pozemek má rozlohu 2.249 m² - (z toho je 1 005 m² stavební pozemek a 1 244 m² zahrada) - cena 4 350 000 Kč
4. Čtvrtý pozemek má rozlohu 2.408m² - (z toho je 1038 m² stavební pozemek a 1370 m² zahrada) - cena 4 350 000 Kč

Jednotlivé pozemky nabízí jedinečný prostor pro vybudování vašeho nového domova. Tyto pozemky jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a soukromí v malebném prostředí s krásnými výhledy na okolní přírodu a beskydské vrcholky. Zároveň je tady také skvělá dostupnost do měst Frýdku Místku a Ostravy. Občanská vybavenost obchod, škola, školka, pošta se nachází do 800 m.

Je zde nově vybudován vodovod s přípojkami a na hranici každého pozemku vodoměrná šachta. Dále zde byl v letošním roce zrealizován plynovod s přípojkami, osazenými na hranici všech parcel skříněmi HUP (hlavní uzávěr

plynu). Nově byla rovněž vybudována příjezdová komunikace, včetně jejího odvodnění. To se sestává z příkopu, vsakovacích rýh, retenční a vsakovací nádrže (za obratištěm) a vsakovacích šachet (u napojení na místní komunikaci). V současné době probíhá stavební povolení pro realizaci připojení na elektrickou síť, včetně přípojek (investor ČEZ Distribuce). Termín zhotovení (smluvní): duben 2025. Návazně bude na komunikaci položen finální asfaltový kryt. Je zde reálná možnost se napojit i na splaškovou kanalizaci, kterou v současné době obec buduje (léto 2025).

V tuto chvíli je vše připraveno pro budoucí majitele, aby si dle svých vlastních představ vytvořili projekt a začali stavět svůj domov.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás pozemky provedeme. Také Vám pomůžeme s financováním koupi pozemku i s následnou výstavbou domu.