

Pozemky pro výstavbu 36 607 m², Mimoň.

Hvězdovská, 47124, Mimoň



Neuvedeno

za m²

cena na doptání



Vyřizuje

Karel Škrdle
Tel.: +420 724657407

GSM: +420 724657407

E-mail: orionis@orionis.cz
Celková plocha: 36 607 m²
Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové ploše 36 607 m, který se nachází v atraktivní lokalitě města Mimoň. Podle platného územního plánu je pozemek klasifikován jako Plochy smíšené městské, což umožňuje kombinaci bydlení a obslužných funkcí. Vhodná je výstavba viladomů či bytových domů blokového charakteru, které mohou integrovat různé činnosti. Pro ucelenější představu o využitelnosti území lze na přání poskytnout architektonickou studii zpracovanou studiem Deyl Architects.

Pozemek je mírně svažité s výhledem na centrum města a majestátní Vrch Ralsko (698 m n. m.), který je nejvyšším vrchem České tabule a zároveň přírodní rezervací.

Toto území vzniklo po demolici bývalé Fischelovy továrny (později Falcon a.s.), která se specializovala na výrobu ohýbaného dřevěného nábytku. Tento historický kontext dodává místu specifickou atmosféru a potenciál pro nové komerční využití.

K pozemku vedou kompletní inženýrské sítě, včetně vodovodního řadu, kanalizace, elektřiny, plynu a parovodu. Všechny tyto přípojky jsou umístěny přímo na hranici pozemku, což usnadňuje budoucí stavební projekty.

Město Mimoň leží v malebném podhůří Lužických hor v okrese Česká Lípa a má přibližně 6 400 obyvatel. Výborná dopravní dostupnost do okresního města Česká Lípa je to pouhých 15 km, zatímco oblíbená turistická destinace Máchovo jezero je vzdálena 17 km. Lokalita je vyhledávaná pro svou krásnou přírodu, čistý vzduch a rekreační možnosti.

Tento pozemek je skvělou příležitostí pro investory hledající prostor pro rezidenční nebo smíšenou výstavbu v srdci přírody s dobrým napojením na infrastrukturu a městskou vybavenost.

Pro podrobnější informace a dotaz na cenu nás neváhejte kontaktovat.