Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **108715**

Prodej komerční Ubytování, 67

Osvobození, 78815, Velké Losiny

5 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz

Celková plocha:	1 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně zařízený "Zahradní" apartmán v atraktivní lokalitě Velkých Losin, lázeňského městečka proslulého svou historií, termálními prameny a výjimečnou přírodou. Tento moderní apartmán je součástí nově zrekonstruovaného apartmánového komplexu Vila Republika. Prodej je včetně kompletní správy, což je ideální volba pro investory hledající bezstarostný a stabilní výnos.

Je zde možnost využít privátní wellness s finskou saunou a vířivkou pro relax po výletu nebo sportovním výkonu. Dále je možné využívat dobře odhlučněnou společenskou místnost ve sklepním prostoru, která disponuje mj. samoobslužným barem.

Specifikace:
-Dispozice apartmánu: 3+kk
-Velikost: 67 m2
-Kapacita: 4-6 osob

Výhody pro investory:
-Lokalita: Velké Losiny jsou oblíbenou turistickou destinací s celoročním provozem. Lázeňská tradice, termální lázně a přírodní krásy Jeseníků přitahují návštěvníky po celý rok.
-Kompletní správa: O veškerou péči o apartmán, pronájmy a údržbu se postará správcovská společnost, což zajišťuje pohodlnou a bezproblémovou investici.

-Vysoký potenciál výnosu: Stabilní poptávka po krátkodobých pronájmech díky celoroční turistické oblíbenosti regionu.

Zajímavosti v okolí (do 15 km):
-Termální lázně Velké Losiny: Historické lázně s termálními prameny, bazény a wellness zázemím.
-Zámek Velké Losiny: Renesanční skvost s bohatou historií a krásnými zahradami.
-Ruční papírna Velké Losiny: Jedinečná historická manufaktura, která funguje již více než 400 let. Aktuálně se projednává její zařazení na seznam UNESCO, což by do regionu přivedlo ještě více turistů a posílilo prestiž lokality.
-Ski areál Kouty nad Desnou (15 km): Moderní středisko vhodné pro zimní sporty, včetně sjezdového lyžování a běžkování.
-Přečerpávací elektrárna Dlouhé stráně (15 km): Technický unikát s možností exkurzí a nádhernými výhledy.
-Turistické a cyklostezky: Množství tras pro pěší turisty a cyklisty v malebné přírodě Jeseníků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nechte svou investici pracovat za vás v jednom z nejkrásnějších míst České republiky, v dynamicky se rozvíjejícím podhůří Jeseníků. Více informací o pronájmu, systému správy a pro termín prohlídky volejte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108715.