



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00074

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 500 m² - 16000 m²

Tyršova, Vejprnice



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Denisa Dubinová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 770 149 170

E-mail:

denisa.dubinova@iopartners.com

Plocha kanceláří: 16000 m²

Stav objektu: projekt

Doprava: dálnice; silnice; MHD

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Skladovací

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 500 m² do 16 000 m² - BEZ PROVIZE. Flexibilní jednotky s možností kombinace skladu, kanceláře, lehké výroby a showroomu. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a specifikace prostor může být upravena dle požadavků klienta.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy - Built-to-suit

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5t/m²
- modul sloupů 22 x 12 m
- možnost přímého vjezdu
- LED osvětlení 200 lux

- doky 2 na 549 m²
- velikost vrat 3,5 x 4,2 m (š x v)
- sprinklerový systém ESFR
- vlastní správa nemovitosti
- oplocený areál do výšky 2,1 m
- odpočinkové zóny
- BREEAM certifikace

KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

- na míru, kompletně dodané k nastěhování
- světlá výška 3 m
- zátěžový koberec nebo PVC
- hliníková okna
- LED osvětlení 500 lux
- možnost vybudování 2 podlaží

LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí přibližně 9 km od centra Plzně, 4 km od Borských Polí, 3 km od dálnice D5 (Exit 89) a pouhých 90 km od Prahy.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.