

Prodej cihlového bytu 1+1 54 m² s parkováním v centru Přerova

nábř. Protifašistických bojovníků, 75002, Přerov



3 089 000 Kč

za nemovitost

+ doplatek při převodu do vlastnictví



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod družstevního podílu k bytu o dispozici 1+1 v centru Přerova, na náměstí Protifašistických bojovníků. Bytová jednotka situovaná ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem disponuje celkovou výměrou 53,6 m², z čehož 47,1 m² tvoří podlahová plocha bytu a 6,5 m² odpovídá ploše sklepní kóje v podzemním podlaží, z něhož je také přístup k parkovišti ve dvorním traktu.

V bytě prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, prostorný pokoj, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Součástí převodu je zároveň užívání parkovacího stání.

Dům kolaudován v roce 2004, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa, pojištění domu) ve výši 1.045,- Kč.

Byt se skvělým výhledem na Bečvu situován v samotném centru města s kompletní občanskou vybaveností.

Převod do vlastnictví proběhne v roce 2026, po úhradě sjednaného doplatku. Financování prostřednictvím hypotečního úvěru je aktuálně možné pouze v případě ručení jinou nemovitostí.