

## Rekreační chata v žádané lokalitě Staré Splavy u Máchova Jezera

Doksy



**1 497 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační chata v žádané lokalitě Staré Splavy u Máchova Jezera

Oblíbené místo k odpočinku v chatové osadě v borovém lese v CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. V okolí jsou kouzelné lesy plné hub, příjemnou procházkou se dostanete k Máchovu jezeru, na vyhlídku Šroubený či další vrchy a krásná místa. Na 10 km vzdáleném Bezdězu jste autem za chvíli, případně na kole, značená cyklistická trasa vede okolo.

Chata byla velmi pěkně zrekonstruována, je zateplena, hlavní místnost byla prodloužena zakrytím původní terasy a byla vybudovaná kuchyň a nová koupelna s wc a sprchou. Pro chladné noci a vytvoření atmosféry jsou v chatě kamna. Pod chatou je úložný prostor a vedle chaty je samostatná kůlna s přístupem zvenku.

Prostor před chatou je využíván jen pro vlastní potřeby, posezení na vyzděné terase je velkým bonusem. Pozemek pod chatou je včetně chaty v osobním vlastnictví, na okolním pozemku je podíl 1/48, je ve společném vlastnictví celkem 48 chat. O fungování se spolek stará ke spokojenosti všech vlastníků chat.

Pokud se Vám nebude chtít vařit, jsou v osadě výborné restaurace či menší stánky. Sportovních aktivit je zde také dostatek - lanový park, půjčovna windsurferů, šlapadel, kol, dětské hřiště, ohniště, hřiště na plážový volejbal, aquapark Staré splavy a mnoho dalšího. Večerní zábavu obstarají občasná živá vystoupení či diskotéky v kempu, noční

klid se však dodržuje.

S vhodným financováním Vám v případě zájmu rádi poradíme, případně za Vás k Vaší spokojenosti vše vyřídíme.

Při rychlém jednání možná sleva.

Přijďte se podívat a zažít energii tohoto místa, věřím, že Vás okouzlí, jako mě.

Rádi Vám vše ukáží, těším se na Vás.