

Exkluzivní byt 5+1 s balkonem a parkováním na náměstí Míru

Ibsenova, 12000, Praha 2, Praha



Neuvedeno

za měsíc

volejte makléři, + poplatky
viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	254 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní byt s dispozicí 5+1 o celkové ploše 254,89 m² v krásném historickém činžovním domě s výtahem, situovaném jen pár kroků od náměstí Míru na Vinohradech.

Byt tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj, jídelna s oddělenou kuchyní vybavenou všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka a elektrická trouba), hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta a bidet), dvě další ložnice s vlastními koupelnami (sprchový kout, toaleta a bidet), pracovna nebo pokoj pro hosty, prádelna s komorou a samostatná toaleta pro hosty.

Podlahové krytiny tvoří parkety a dlažba. Možnost pronájmu parkovacího stání v domě za 200 EUR/měsíc. Měsíční nájemné činí 4 400 EUR / měsíc + poplatky 15 000 Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt).

Vyhledávaná lokalita Vinohrad nabízí dokonalé spojení klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V okolí se nachází množství obchodů, restaurací, kaváren i škol. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka a stanice metra A Náměstí Míru jsou vzdáleny jen 2 minuty chůze.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláře 1 měsíčního nájmu + DPH.