

Prodej vesnické usedlosti s rozsáhlými pozemky u Telče

58862, Mysliboř



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Šedivá
Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:
veronika.sediva@kontaktsevis.cz

Zastavěná plocha:	903 m ²	Užitná plocha:	215 m ²
Plocha parcely:	3983 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	3080 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v obci Mysliboř, která je vzdálená pouhé 3 km od historického města Telče. Tento objekt vesnického charakteru je určen ke kompletní rekonstrukci či případné demolici s následnou možností výstavby nového objektu k bydlení. Usedlost se skládá z obytné části, hospodářských objektů a stodoly, kdy zastavěná plocha nemovitosti s předzahrádkou činí 1.027 m². Součástí prodeje jsou i další pozemky o výměře 2.956 m², které přímo na nemovitost v její zadní části navazují a velká část z těchto pozemků je určena územním plánem k výstavbě, což zakládá možnost budoucí výstavby i na těchto pozemcích a to staveb doplňkových i hlavních a zvyšuje hodnotu nemovitosti i do budoucna. Nemovitost je svou polohou vhodná k trvalému bydlení, k rekreaci / k chalupaření i případnému komerčnímu využití. Vzhledem k navazujícím pozemkům se nabízí možnost využití pro chov koní, chov hospodářských zvířat, agroturistiku, případně i podnikání v oblasti zemědělství. Chcete-li svůj budoucí život a Vaše aktivity zasadit do krásné přírody kraje Vysočina (v její hraniční části s Jihočeským krajem), nabízí se Vám tato jedinečná možnost. Možnost financování kupní ceny prostřednictvím hypotéčního úvěru. Pro bližší informace či zájem o prohlídku kontaktujte realitního makléře.