

Rodinný dům k rekonstrukci 4+1, 83 m² Prosiměřice

Prosiměřice



2 545 200 Kč

za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Jakub Tůma

GSM: 420608332230

E-mail:

jakub.tuma@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	1056 m ²
Plocha zahrady:	781 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a klidné bydlení? Tento přízemní rodinný dům v obci Prosiměřice nabízí ideální kombinaci prostoru a pohody na venkově, přitom s výbornou dostupností služeb. S užitnou plochou 83 m², velkou zahradou a přípojkami na všechny klíčové sítě splňuje všechny požadavky na komfortní bydlení.

Rozměry místností:

Kuchyně: 7,42 m²

Koupelna: 4,56 m²
Pokoj: 13,30 m²
Pokoj: 16,34 m²
Pokoj: 12,80 m²
Pokoj: 15,60 m²
Chodba: 10,45 m²
Celková dispozice domu: 4+1.

Technické parametry:

Užitná plocha domu: 83 m²
Celková velikost pozemku: 1053 m²
Zastavěná plocha a nádvoří: 272 m²
Typ domu: Přízemní
Elektřina: Ano, 220V/380V
Voda: Obecní + Studna
Plyn: Ano
Odpady a kanalizace: Napojeno
Topení: vafky
Ohřev vody: Elektrický bojler

Velká zahrada nabízí široké možnosti pro relaxaci či zahradničení. Dům má rovněž vlastní studnu, což může výrazně přispět k úspoře nákladů. Lokalita je tichá, s minimálním provozem, ideální pro rodiny s dětmi.

Informace o obci:

Prosiměřice je příjemná obec s dobrou občanskou vybaveností. V dosahu najdete mateřskou školu, základní školu, obchod, restauraci a sportovní hřiště. Díky strategické poloze je zajištěna dobrá dostupnost jak do Znojma tak do Brna.

Pro více informací či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.