

## Prodej nízkoenergetického rodinného domu 179 m<sup>2</sup>, pozemek 493 m<sup>2</sup> Mladá Boleslav - Chrást

Mladá Boleslav



**15 783 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je konečná včetně  
DPH , právního servisu a  
provize



Vyřizuje

**Eva Iljazi**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 608200477

**E-mail:**

[iljazi.e@thebrokers.cz](mailto:iljazi.e@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	493 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Navštivte hotový vzorový dům a přesvědčte se o kvalitě bydlení osobně.

Nízkoenergetický rodinný dům 5+kk s garáží - Mladá Boleslav

• Lokalita: Mladá Boleslav

- Typ: Nízkoenergetický dvoupodlažní rodinný dům A (energetická třída B)
- Dispozice: 5+kk
- Užitná plocha: 179,38 m<sup>2</sup>
- Terasa: 44,43 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 493 m<sup>2</sup>
- Garáž: 25,81 m<sup>2</sup>

#### Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný nízkoenergetický rodinný dům s vysokým standardem provedení v oblíbené lokalitě Mladé Boleslavi. Dispozice 5+kk, garáž, dvě koupelny a velká terasa poskytují pohodlí i pro větší rodinu. Dům je navržen s důrazem na úspornost, komfort a moderní design.

#### Dispozice

##### Přízemí:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 49,6 m<sup>2</sup>
- Pracovna - 12 m<sup>2</sup>
- Koupelna s WC - 6 m<sup>2</sup>
- Technická místnost - 6 m<sup>2</sup>
- Chodba - 6,37 m<sup>2</sup>
- Zádveří - 5,13 m<sup>2</sup>

##### Patro:

- Ložnice - 17,71 m<sup>2</sup>
- 2 pokoje - 2× 12,4 m<sup>2</sup>
- Koupelna - 6,38 m<sup>2</sup>
- Samostatné WC - 1,84 m<sup>2</sup>
- Chodba, schodiště - 17,69 m<sup>2</sup>
- Terasa - 44,43 m<sup>2</sup>-

#### Výbava a technologie

- Tepelné čerpadlo s chlazením
- Teplovodní podlahové vytápění
- Příprava na fotovoltaiku a bateriové úložiště
- Trojskla, kvalitní izolace
- Nadstandardní interiér - prémiové materiály
- Dřevěný fasádní obklad z modřínu
- Garáž 25,81 m<sup>2</sup> + 2 venkovní parkovací místa

#### Lokalita a okolí

Dům se nachází v klidné části Mladé Boleslavi s dobrou dostupností do centra i na dálnici D10, Praha do 30 minut. V dosahu jsou školy, školky i obchody. Projekt čítá pouze 12 nízkoenergetických řadových domů, bez další plánované výstavby v okolí.

Přijďte se podívat do hotového vzorového domu - ráda Vás osobně provedu.

Pomohu Vám i se zajištěním financování.