

Prodej nízkoenergetického rodinného domu 179 m², pozemek 363 m² Mladá Boleslav - Chrást

Mladá Boleslav



Neuvedeno za nemovitost

Cena je konečná včetně
DPH , právního servisu a
provize



Vyřizuje
Eva Iljazi
Tel.: 773 566 984
GSM: +420 608200477
E-mail:
iljazi.e@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	363 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka nízkoenergetického rodinného domu 5+kk v Mladé Boleslavi

Lokalita: Mladá Boleslav

Typ nemovitosti: Nízkoenergetický dvoupodlažní rodinný dům J (energetická třída B)

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha: 179,38 m²

Terasa: 44,43 m²

Pozemek: 363 m²

Garáž: 25,81 m²

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený nízkoenergetický rodinný dům v klidné a vyhledávané části Mladé Boleslavi. Tento dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk poskytuje ideální zázemí pro komfortní rodinný život s dostatkem prostoru a moderním provedením interiéru. Výhodou je nejen efektivní využití energií, ale také pečlivě promyšlená dispozice a vysoký standard vybavení.

Dispozice

Přízemí:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 49,6 m²: Velký a světlý prostor pro rodinná setkání a odpočinek.
- Pracovna – 12 m²: Ideální pro práci z domova nebo jako herna pro děti.
- Koupelna s toaletou – 6 m²
- Technická místnost – 6 m²
- Chodba – 6,37 m²
- Zádveří – 5,13 m²

Patro:

- Ložnice – 17,71 m²
- Terasa – 44,43 m²: Prostorná terasa, pro venkovní posezení a grilování.
- Dva pokoje – 2 x 12,4 m²
- WC – 1,84 m²
- Koupelna – 6,38 m²
- Chodba, schodiště – 17,69 m²

Klíčové vlastnosti

- Tepelné energie – tepelné čerpadlo s chlazením
- Vytápění – teplovodní podlahové
- Příprava na FVE, bateriové úložiště
- Nízkoenergetický standard: Kvalitní izolace, moderní vytápění a okna s trojsklem pro nízké náklady na energie.
- Nadstandardní interiér: Použití prémiových materiálů v interiéru zajišťuje luxusní vzhled a dlouhou životnost.
- Fasádní obklad z modřínu dodává jednotlivým domům přírodní charakter s ohledem na životní prostředí.
- Garáž – 25,81 m²: Pohodlné parkování pro jedno vozidlo s dostatkem prostoru pro uskladnění + 2 x parkovací stání.

Výhody bydlení

Dům se nachází v klidné oblasti Mladé Boleslavi s výbornou dostupností do centra města a okolních služeb, jako jsou školy, školky a obchody. V Praze jste do 30 min po dálnici D10. Moderní architektura domu v kombinaci s ekologicky úspornými technologiemi zajišťuje ideální podmínky pro pohodlný a finančně nenáročný provoz.

Projekt nabízí pouze 12 nízkoenergetických řadových domů.

Citlivé umístění mezi rodinnými domy zajistí klidné bydlení a nemusíte se obávat další okolní výstavby.

Financování zajistíme.

Ráda se s Vámi potkám na prohlídce.