

Prodej kouzelné roubené chalupy v srdci Jizerských hor

Tanvald

**8 333 589 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martina Kozlová**Tel.:** 775 560 806**GSM:** 775 560 806**E-mail:**martina.kozlova@kuzopartners.cz

Zastavěná plocha:	105 m ²	Užitná plocha:	205 m ²
Plocha parcely:	105 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Komunikace:	neupravená
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik od ruchu města a toužíte po klidu v náručí přírody? Nabízíme Vám k prodeji malebnou roubenou chalupu nacházející se v krajině Jizerských hor, nedaleko Tanvaldu. Tato oáza klidu Vás okouzlí svou jedinečnou atmosférou a poskytne Vám dokonalý únik od každodenního stresu.

Chalupa je umístěna na velmi klidném místě, v jejím přímém okolí se nachází les a dvě další chalupy. Objekt se nachází na vlastním pozemku, který je z části rovinatý a z části svažité. Svažitý pozemek je rozdělen na část pod chalupou a mírněji svažitou část vedle chalupy. Na pozemku jsou zhotoveny opěrné zdi, dále se zde nachází přístřešek na dřevo a venkovní sezení. Celková výměra pozemků je 4.605 m². Z inženýrských sítí je zde přípojka elektřiny a dále je zde vlastní studna. Vytápění domu je pomocí kamen na tuhá paliva.

Dispozice objektu – přízemí – zádveří, vstupní chodba, z které se vchází do koupelny, komory a dále do prostorného pokoje s kuchyní; po dřevěném schodišti se vstupuje do patra, kde jsou umístěny 3 pokoje, přístupné samostatně z malé chodby.

Výhody, které zde máte k dispozici:

- Samota v objetí lesa: Chalupa je zasazena do klidného a tichého prostředí lesa. Užívejte si naprostého soukromí a nerušeného odpočinku v lůně přírody.

- Komfortní zázemí: Chalupa je vybavena zavedenou vodou a elektřinou, což Vám zajistí pohodlný pobyt po celý rok.
 - Tradiční roubená konstrukce: Chalupa je postavena z kvalitního dřeva, které vytváří příjemné a zdravé klima. Uchovává si tak svůj původní charakter a kouzlo.
 - Potenciál pro rekonstrukci: Chalupa nabízí prostor pro Vaše vlastní úpravy a realizaci Vašich snů o ideálním bydlení.
 - Výhodná investice: Nemovitost v Jizerských horách je skvělou investicí do budoucna. Můžete ji využívat pro vlastní rekreaci nebo ji pronajímat.
 - Okouzlující příroda na dosah ruky: Jizerské hory Vám nabízejí nekonečné možnosti pro turistiku, cykloturistiku a další outdoorové aktivity.
- Turistika: Jizerské hory nabízejí hustou síť značených turistických tras, které Vás provedou malebnou krajinou. Vydejte se na vrchol Tanvaldského Špičáku s rozhlednou, prozkoumejte skalní útvary na Šulíkově skále, nebo se vydejte po naučné stezce "Jizerskohorské bučiny".
 - Cyklistika: Pro cyklisty jsou připraveny cyklostezky všech náročností. Vyzkoušejte Singltrek pod Smrkem, sjedzte z kopce na horském kole, nebo se vydejte na pohodovou cyklo-túru podél řeky Kamenice.
 - Lyžování: V zimě se Tanvald promění v ráj pro lyžaře. V blízkosti se nachází několik lyžařských areálů s upravenými sjezdovkami a moderním vybavením. Vyzkoušejte sjezdovky na Tanvaldském Špičáku, v Bedřichově nebo na Severáku

Tanvald a jeho okolí je skutečným rájem pro milovníky aktivního odpočinku i ty, kteří hledají klid a pohodu v náručí přírody.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a splňte si sen o vlastním útočišti v srdci Jizerských hor. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.