

Investiční příležitost - bytový dům k rekonstrukci

Želenická, Děčín



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail:

david.matouch@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	525 m ²
Plocha zahrady:	398 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám dům v ulici Želenická v Děčíně VII Chrochvice, který se nachází na pozemku o rozloze 525 m². Tento dům je ideální pro rekonstrukci a nabízí možnost vytvoření až 6 bytových jednotek o dispozici 1+1.

V současnosti je nemovitost vedena jako rodinný dům. Přízemí sloužilo dříve jako prodejna, zatímco v prvním a druhém patře se nacházejí prostorné byty 4+1.

Pozemek za domem nabízí široké možnosti využití - ať už jako soukromou zahradu pro relaxaci nebo parkovací místa pro budoucí nájemníky či obyvatele. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a zemní plyn, což usnadňuje jakoukoliv budoucí rekonstrukci.

Tento objekt představuje výbornou investiční příležitost - ať už chcete vytvořit nájemní byty, nebo hledáte prostor pro vlastní podnikání.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte makléře této nabídky pro více informací nebo domluvení prohlídky.