

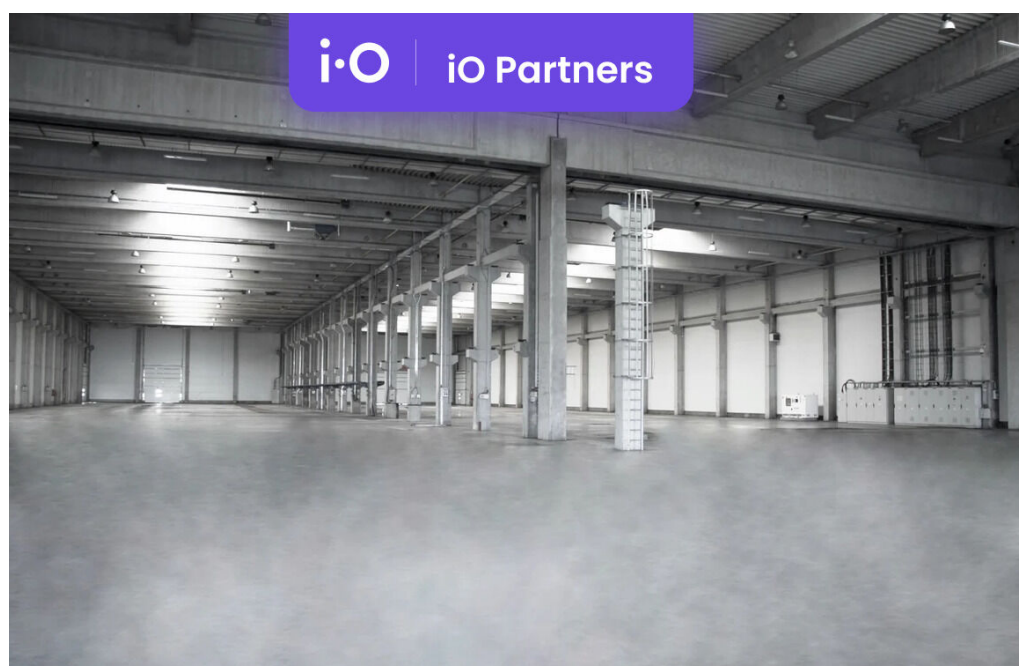


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00079

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2000 m<sup>2</sup> - 6750 m<sup>2</sup>

78321, Litovel



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dávid Řeřicha**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 235 807

**E-mail:**

[david.řericha@iopartners.com](mailto:david.řericha@iopartners.com)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová              |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací             |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 2000 m<sup>2</sup> do 6750 m<sup>2</sup> (možnost expanze o dalších 17 000 m<sup>2</sup>) - BEZ PROVÍZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10-12m
- nosnost podlah 8-12 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- administrativní prostory 920 m<sup>2</sup> - kanceláře, šatny, jídelna...

- LED osvětlení
- doky 4
- přímý vjezd 6
- napojení na železniční vlečku
- připravenost pro jeřábové dráhy o nosnosti 40 t,
- monitorovaný areál 24/7
- VTL zemního plynu (0,4 Mpa - 4MPa)

#### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí přibližně 20 km od města Olomouc a 65 km od polských hranic. V širším okolí leží větší města jako Praha (asi 230 km), Bratislava (cca 218 km) a Vídeň (asi 230 km), což umožňuje snadný přístup k těmto metropolím. Hlavní dopravní tepny v oblasti zahrnují silnici E442 a dálnici D46.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.