

Prodej RD 5+KK, 152 m², Praha 4

Lhenická, Praha 12, Praha



22 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Vitalii Kremenko

GSM: +420777433446

E-mail:

vitalii.kremenko@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	742 m ²
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům není pro každého!

Rodina, která si cení pohodlí, atmosféru, tradici a bezpečnost - to vše v tomto útulném rodinném domě pocítí. Nabízím Vám k prodeji útulný a komfortní dům 152 m², s pozemkem 742 m². Dům se nachází v tiché a klidné části Prahy 4, Cholupice. Všechny ložnice jsou umístěny samostatně, takže každý člen rodiny má svůj vlastní prostor. Prostorný obývací pokoj poskytne příležitost pro návštěvu celé rodiny, přátel nebo příbuzných. V teplejších měsících můžete večeřet a užívat si klidu v prostorné terase nebo si přečíst knihu v pohodlném křesle. S rodinou nebo přáteli si také můžete připravit lahodné steaky na grilu. Z obývacího pokoje nabízí velká okna krásný výhled do vaší zahrady. V přízemí se nachází bezbariérový vstup, dále malá ložnice a koupelna, což může velmi vyhovovat například starším rodičům. Ve druhém patře jsou tři samostatné ložnice a prostorná koupelna s oddělenou toaletou. Z oken dvou ložnic je nádherný výhled do přírody a krásné rostliny vaší zahrady. V horkých letních dnech můžete doma vytvořit chladnou atmosféru pomocí klimatizačního systému. Na pozemku jsou zasazené nádherné okrasné stromy, květiny a zelený nádherný trávník, na kterém je zavedeno automatické zalévání. K domu náleží garáž a dva parkovací místa před

domem.V domě je zaveden centrální vodovod i kanalizace, vytápění je plynové. Provozní náklady, cca 10 000 Kč měsíčně.

U domů zastavka BUS.

800 m. - přírodní park Modřanska rokle.

2 km. - školka a základní škola, supermarket.

3,6 km. - OC Modřany.

4,5 km. - obchodní zóna SAPA Praha.

5,9 km. - Prague British International School

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.