

Prodej RD po rekonstrukci 4+1+tech.místn., 152,4 m², garáž, kolna, parcela 455m², Hořovice, Beroun

U Koupaliště, Hořovice



9 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK.
Hypotéka možná.



Vyřizuje

Bohuslav Papírník

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420739406126

E-mail:

papirnik@blanikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	455 m ²
Plocha zahrady:	311 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům po kompletní rekonstrukci (2005) v Hořovicích u Berouna. Autem 20 minut do Prahy a 26 minut do Plzně. Vlaková stanice Praha - Plzeň 600 m od domu. Dispozice 4+1+tech.místn. - 152,4 m², garáž - 17 m² (vjezdové rozměry š. 237 x v. 200 cm), kolna - 13,7m², sklep - cca 17 m². Parcela 455 m² - rovinná, oplocená. Zastavěno 144 m², zahrada 311 m². Jedno parkovací místo v garáži a další dvě na parcele. Elektrická pojezdová brána a garážová vrata na dálkové ovládání. Přesunutím plynového kotle do sklepa, lze technickou místnost s oknem (10,5 m²) v 1.NP domu využívat jako pátý plnohodnotný pokoj! Zařízeno nábytkem a kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, plynová varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnka a digestoř s odtahem do fasády), v koupelně sušička, v technické místnosti pračka a plynový kombi kotel se zásobníkem na teplou vody (80 l). Možno dozařídit lednici s mrazákem. Dvě koupelny a dvě WC - v 1.NP sprchový kout a WC s bidetem v koupelně, ve 2.NP vana a WC s bidetem oddělené.

Veškeré inženýrské sítě!

Veškerá občanská vybavenost v místě, včetně bazénu, zimního stadionu a tenisových kurtů.

PENB není vyhotoven, proto uvádíme G, faktický stav odpovídá "C".

Více fotografií (47) interiérů, exteriérů a foto z dronu na stránkách blanikreality pod ID: 24072.