



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: H103/24-1

Rekreační chalupa (rod. dům) Kbel - Mečkov, okr. PJ

34012, Kbel



3 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Zastavěná plocha:	230 m ²	Užitná plocha:	93 m ²
Plocha parcely:	3004 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chalupu či rodinný dům na klidném místě s nádhernou okolní přírodou? Nabízíme Vám ke koupi nemovitost v malé a malebné vesničce Kbel, v části Mečkov, která je vzdálena 12 km jižně od města Přeštice, 15 km severně od města Klatovy a 35 km jižně od Plzně. Objekt se nachází ve stavu započaté rekonstrukce, tzn. že budoucí majitel může dokončit interiéry dle svých představ. V letech 2010 - 2015 prošel dům částečnými rekonstrukcemi (nová krytina střechy, nová euro okna, nové stropní trámy, rozvody elektřiny, betonové podlahy v hlavní místnosti včetně podlahového topení. Částečně podsklepenou chalupu o obytné ploše cca 94 m² tvoří chodba, místnost na koupelnu s WC, komora, místnost se vstupem na zahradu a velká obytná místnost s kachlovými kamny, kterou lze rozdělit zděnou příčkou a na dvě místnosti. Na obytnou část navazuje velká skladová místnost (57 m²) s novou betonovou podlahou, která nabízí možnost vybudování další obytné dispozice a propojení se stávající obytnou částí. Pudní prostory jsou též vhodné k půdní vestavbě. Vytápění zajišťují lokální kachlová kamna umístěná ve velké místnosti. Součástí prodeje je i velká zahrada, která zajišťuje dostatek soukromí. Oplocení tvoří živý a plaňkový plot. Krytinu střechy tvoří plechové šablony. Odpad je sveden do jímky na vyvážku. Voda je napojena z obecního vodovodu.

Na zahradě stojí velká kamenná studna. V obci Kbel (1,5 km) se nachází obecní úřad, obchod, restaurace, dětské hřiště, tenisový kurt. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Autobusové spojení 1 km. Neváhejte a sjednejte si prohlídku této zajímavé nemovitosti.