

Rodinný dům Praha, Hostavice

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha



Vyřizuje

Ondřej Mašín

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

21 950 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	86 kWh/m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v klidné části Prahy - Hostavice. Moderní třípodlažní dům stojí na pozemku o celkové ploše 230 m², z čehož 100 m² tvoří zastavěná plocha domu a 130 m² zahrada.

Celková podlahová plocha domu činí přibližně 213 m². Dům tak nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova.

Podzemní podlaží má vlastní vstup také ze zahrady a momentálně slouží jako pracovna. Pro větší komfort je zde podlahové vytápění a podlaha je pokryta kobercem. Součástí podlaží je také toaleta a technická místnost o ploše přibližně 13 m². Prostor lze využít také jako ateliér, fitness nebo soukromou odpočinkovou zónu.

1. nadzemní podlaží tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným značkovými elektrospotřebiči a koupelna. Součástí tohoto podlaží je také garáž o ploše přibližně 17 m² pro jedno vozidlo, do které je možné vstoupit přímo z domu.

2. nadzemní podlaží nabízí tři pokoje - ložnici se šatnou a dva dětské pokoje - dále koupelnu a terasu o ploše přibližně 10 m² s výhledem do zahrady.

Dům není součástí sousedního developerského projektu. Majitelé si jej nechali postavit a vybavit individuálně podle svých představ, s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadstandardní materiály.

K pohodlnému a úspornému provozu přispívá fotovoltaická elektrárna, inteligentní domácnost umožňující ovládání vytápění a žaluzií a zabezpečovací systém.

Klidná lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra Prahy i rychlé spojení s přírodou. Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní bydlení, dostatek prostoru, soukromí a vysokou míru komfortu.