

## Reprezentativní prostory k rezidenčnímu či komerčnímu využití

Bolzanova, 11000, Praha 1, Praha



### 59 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 6 000 Kč +  
elektrina



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

|                              |                       |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 133 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1886                  | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - tuhá paliva |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický činžovní dům z konce 19. století s velkolepými secesními originálními prvky. Rekonstrukce striktně zachovala originální štukované stropy, dřevěné obložení, zámečnické prvky brány a osvětlení a další specifické prvky pro tento dům. Nová fasáda, střecha, rozvody a výtah vdechly nový život tomuto uměleckému dílu. Při rekonstrukci byly použity jenom kvalitní materiály jako dřevěné parkety a nové repliky špaletových oken, které zachovávají historický ráz budovy. Reprezentativní a jedinečný rezidenční či komerční prostor s nespočetným množstvím historických prvků. Zachované dvojité posuvné skleněné dveře, dřevěné obložení, mramorový krb a kazetový strop dodávají tomuto prostoru na prestiži. Nejvyšší standard dokončení nabízí prostor i pro ty nejnáročnější klienty. U vstupu se nachází toaleta a úložný prostor. K dispozici jsou dvě toalety a koupelna s vanou. Za poplatek je možné pronajmout parkovací stání.