

**K prodeji byt 1kk, 39m<sup>2</sup> + sklep, ul. Švermova, Liberec.**

Tovární, Liberec (nečleněné město), Liberec

**3 933 400 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,  
právního a finančního  
servisu

Vyřizuje

**Pavel Albert****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:**[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byty v osobním vlastnictví v novém projektu "Zahrada Gallas", který se nachází v těsné blízkosti centra města Liberec při ulici Švermova - Tovární umístěné v budově "SO14". Byty v dispozici 1+kk jsou v 1 - 6 NP s výtahem o výměře cca od 39 m<sup>2</sup> + sklepní kóje.

Kompletní cení a informace o projektu najdete na "zahrada gallas"

Zahájení výstavby - jaro/2025. Dokončení kolaudace - jaro/2027.  
Srdečně Vás zveme na prohlídku "Vzorového bytu".

Nový developerský projekt „Zahrada Gallas“, je navržen jako soubor sedmi bytových domů o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží s výtahem. Do osobního vlastnictví celkem 49 bytových jednotek v dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk a byty typu PENTHOUSE 4+kk a mají rozlohu od 40 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup>. Většina bytů má balkón, terasu či předzahrádku. V ceně většiny bytů je sklep, terasa/balkón a přiřazené podzemní garážové stání.

Projekt Zahrada Gallas představuje moderní bydlení, které plně odpovídá požadavkům 21. století. Budovy se vyznačují elegantní podobou, jsou realizovány z těch nej kvalitnějších a nejnovějších stavebních materiálů, přičemž respektují horský ráz prostředí Liberce. Byty okouzlí především prostornými okny a komfortními balkony s panoramatickými výhledy na Liberec, Jizerské hory a okolní přírodu. Budoucí majitelé ocení promyšlené dispozice bytů, které zajišťují pohodlné a kvalitní bydlení. Vnitřní uspořádání je navíc přizpůsobeno pro vestavěné skříně, což umožňuje maximálně využít celý obytný prostor praktickým způsobem.

Je zde veškerá občanská vybavenost krajského města, bohatý kulturní, společenský život, v blízkosti města příroda.

Díky dobré dopravní dostupnosti do zaměstnání jak v rámci města Liberec, tak na rychlostní komunikaci Praha, Česká Lípa, možnostem péče o děti, dostatečné kapacitě vzdělání v základních, středních školách, vysoké škole TUL, řadě příležitostí k využití volného času, sportovních zařízení, aktivit v přírodě, je město předurčeno ke kvalitnímu životu rodin i jednotlivců.

Inzerát je pouze informativní.