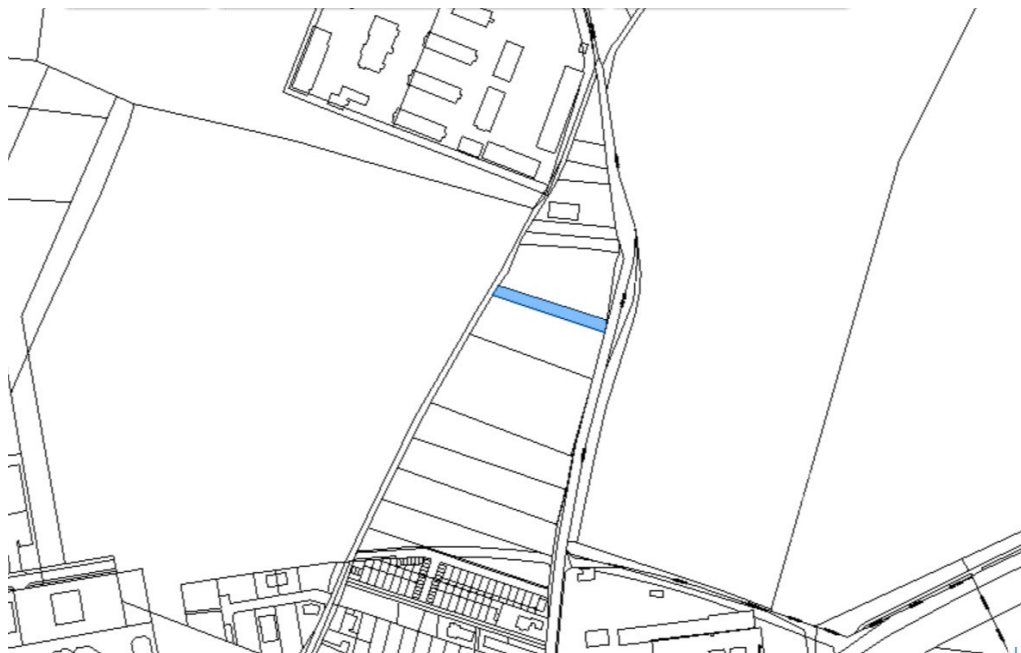


Investiční záměr - prodej podílu na pozemku, Horní Počernice, Praha

Bártlova, 19300, Praha 20, Praha

**740 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních
služeb, úschovy peněz a
provize RK

Vyřizuje

Stanislav Syrovátka**Tel.:** +420 777 275 457**GSM:** +420 777 275 457**E-mail:**[syrovatka@soccer-reality.c
z](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)**Celková plocha:** 299 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční záměr - uložit peníze do stavebních pozemků může být dnes lepší a jistější investice než pořídit investiční byt. I když pozemek nenese nájem, místa ubývá, a to zvyšuje cenu pozemků. Prodej podílu 1/3 (299 m²) stavebního pozemku o celkové velikosti 897 m², Horní Počernice, Praha. Jelikož se jedná o prodej ideální třetiny pozemku, není možné koupit financovat hypotékou, pouze při ručení jinou nemovitostí. Stavební pozemek je přístupný ze silnice a v územním plánu je veden jako všeobecně obytné plochy OV-C

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.