

Prodej luxusní apartmánové vily, Hřensko

Hřensko

15 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Máchová**GSM:** +420722540410**E-mail:**lenka.machova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	105 m ²	Užitná plocha:	420 m ²
Plocha parcely:	532 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atypickou plně vybavenou vilu se třemi luxusně vybavenými apartmány umístěnou u hlavní komunikace směrem k soutěškám a Pravčické bráně.

To nejdůležitější na úvod v bodech:

- Návratnost investice do 7-mi let
- Luxusní vybavení
- Centrum obce
- Stálá klientela

V 1.NP se nachází stylově zařízený apartmán se dvěma ložnicemi a prostorným obývacím pokojem s kk a užitnou plochou cca 140m2, dvěma koupelnami, technickou místností a teráskou.

V 2.NP se nachází útulný apartmán s užitnou plochou cca 140m², který disponuje prostorným obývacím pokojem s ložnicí navazující na kompletně vybavený kuchyňský kout, samostatnou druhou ložnicí, samostatnou toaletou, prostornou koupelnou, balkónem a krásnou prostornou terasou.

Ve 3.NP je apartmán s užitnou plochou cca 110m² dispozičně řešený jako dvě samostatné ložnice, kuchyňský kout, prostorná koupelna s toaletou, 3 x balkón a terasa.

Každá apartmán má samostatný vchod a je kompletně vybavený nábytkem včetně tv, kuchyní s kuchyňskými spotřebiči, pračkou, sušičkou, krbnými kamny, zahradním nábytkem.

Celý dům prošel rekonstrukcí: nová okna, rozvody, podlahy, interiérové dveře, kuchyňské linky, koupelny

Celý dům je podsklepen a disponuje pochozí půdou, ve které by bylo možné vybudovat další menší apartmány.

Celý dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Vytápění je zajištěno infrapanely heatwell s termostaty a v každé apartmánu jsou umístěna krbná kamna.

Hřensko je jedna z nejvyhledávanějších turistických lokalit v ČR. Hřensko je vstupní branou do Národního parku České Švýcarsko a jedinečnou lokalitou obklopenou skalním masivem, leží přímo na hranicích s Německem. Nyní je vila provozována jako krátkodobé ubytování s velmi vysokými příjmy.

Pro více informací volejte makléřku nabídky, doporučuji prohlídku.