

Prodej bytu 3+kk 73 m²

Jihoslovanská, 54301, Vrchlabí



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi dobře udržovaného bytu 3+kk po celkové rekonstrukci v cihlové budově v 1. patře s částečným vybavením. Celková plocha bytu činí 73 m². V bytě se nachází obývací pokoj společně s kuchyní, která je oddělena barovým pultem, dětský pokoj, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s odděleným WC, technická místnost s plynovým kotlem a prostorná chodba s úložnými prostory. K dispozici je před domem zahrádka k mnohostrannému využití. V domě funguje společenství vlastníků bytových jednotek. Výhled oprav z fondu se zaměřuje na opravu fasády domu a společných prostor uvnitř domu. Příspěvek do fondu oprav je 1000,- za měsíc. V roce 2018 bylo instalováno nové topení a topné rozvody i s plynovým kotlem, dále komplet podlahy. V roce 2022 kompletně rekonstruovaná koupelna s podlahovým topením a v chodbě úložné prostory, které vznikly díky vysokým stropům. I v dětském pokoji je možno vybudovat pohodlné patro ke spaní. K bytu zůstane kuchyňská linka s barovým pultem, postele, sedací souprava, možno některé skříně.

Pokud hledáte prostorný byt v klidné lokalitě a zároveň v centru města, tato nemovitost může být tou správnou volbou pro vaše nové bydlení. Dohoda o ceně je možná při prohlídce bytu. Kontaktovat mě můžete skrz zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/872582-nabidka-prodej-bytu-jihoslovanska-vrchlabi>