

Pronájem bytu 2+kk, Akáciová, Smíchov, 29.400 Kč/měs, 53 m²

Akáciová, 15000, Praha 5, Praha

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

z

29 400 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4.200,-Kč poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, moderní nový byt o dispozici 2kk s vlastním parkovacím stáním, terasou, ze které volně přejdete na soukromou předzahrádku a sklepní kóji.

Byt se nachází ve 3.patře novostavby cihlového domu, ve velmi klidně, přesto dobře dopravně dostupné lokalitě Smíchova, v ulici Akáciová.

Skládá se z velké vstupní chodby zařízené šatní skříní, ložnice se šatní skříní, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a obývacího pokoje společného s kuchyňským koutem a vstupem na velmi prostornou předzahrádku (25m²) s jihovýchodní orientací.

Kuchyně je zařízena všemi vestavnými spotřebiči - lednice, myčka, varná deska, mikrovlnná trouba, trouba a digestoř. K bytu náleží samostatné, venkovní parkovací stání a sklep, které je již zahrnuté v ceně bytu.

Jak už bylo zmíněno, byt je součástí nově vzniklé zástavby bytového domu s výbornou dopravní dostupností.

Tramvajová zastávka "Kotlářka" je od domu necelých 500m. Z té jste na Smíchově za necelých 5 minut jízdy tramvají.

Využít můžete také autobusové spojení - nejbližší autobusová zastávka "Weberova" je od domu ani ne minutu chůze.

Byt je k dispozici od 1.9.2026 nebo od 1.10.2026.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.