

Prodej rodinného domu, 267 m² - Kralupy nad Vltavou

Čechova, 27801, Kralupy nad Vltavou



Rezervace



Vyřizuje

Eva Šťastná

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 731 527 791

E-mail:

stastna@bez-starosti.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	174 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení a rádi byste ho spojili třeba s podnikáním? Tato nemovitost vám tyto možnosti poskytne. Dům je třípodlažní, z jedné 1/2 podsklepený a nabízí budoucímu majiteli široké možnosti využití. Kromě bydlení může po částečných stavebních úpravách sloužit i jako sídlo firmy s provozovnou. Vhodný je i pro vícegenerační bydlení.

V 1. NP se nachází vstupní chodba, garáž, kuchyň s jídelnou, kde z kuchyně je přímý vstup na zastřešenou terasu, koupelna, toaleta a technická místnost. V 2.NP je moderně vybavená bytová jednotka 3+1 (z toho 1 pokoj v mezipatře) se sociálním zázemím. Podkroví nabízí dispoziční řešení 2+KK s šatnou a sociálním zázemím a je vybaveno klimatizací.

Jako další úložný prostor může posloužit pochozí půda.

Dům jako celek o užitné ploše 267 m² prošel v průběhu 5 let rekonstrukcí za použití kvalitních prvků. Dřevěná okna, vestavěné šatní skříně, podlahovou krytinu tvoří kombinace dubových parket a dlažby. Dům je připojen na všechny IS a vytápěn vlastním plynovým kotlem. Je vybaven zabezpečovacím systémem fy Jablotron, dále domovním telefonem v každém podlaží. Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2022, kdy bylo dokončeno podkroví domu.

V přízemí je pro váš vozový park k dispozici garáž pro 2 auta a další lze parkovat přímo před domem. Orientace domu JV, SZ.

Na své si přijdou i milovníci grilování díky útulné zahrádce, která nabízí příjemnou relaxaci v pergole a při vysokých letních teplotách se můžete ochladit v bazénu či vířivce. V zadní části zahrádky se nachází zděný zahradní domek.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k bydlení blízko Prahy v klidném prostředí a přijďte na prohlídku. Kralupy leží pouhých 20 km od P-8 Letňan a disponují veškerou občanskou vybaveností. Chcete vědět a vidět víc? Pak mě neváhejte kontaktovat. Projdeme si tuto zajímavou nemovitost od začátku do konce a přiblížíme si její nevšední atmosféru.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.
Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

ID 57449