

Pronájem komerčních prostor u Mendlova náměstí

Václavská, Brno-střed, Brno

**29 900 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč + DPH na služby + záloha elektřina a voda dle způsobu využití + 45 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Zastavěná plocha:	155 m ²	Užitná plocha:	155 m ²
Plocha parcely:	155 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní prostory s velkými výkladci do velmi frekventované ulice Václavská, pár metrů od zastávky tramvaje č. 1 a 2. Hlavní dopravní uzel Mendlovo náměstí 2 minuty chůze. Prostor je vhodný k jakékoliv obchodní činnosti, či gastro provozu a jsou k dispozici ihned.

Součástí prostoru je prodejní prostor, toalety a prostor pro sklad/zázemí. Prostor má výměru cca 155m². K prostoru je možné pronajmout také prostor o výměře cca 144m² v suterénu. 1PP může sloužit jako zázemí pro provoz či jako součást provozu, např. jako další místa k sezení, pořádání akcí apod. Ve sklepních prostorech je i vlastní sociální zařízení. Po domluvě je možné se domluvit na pronájmu a využití volného venkovního prostoru za komerčním prostorem například pro zřízení zahrádky apod.

Parkování je možné u prostoru v areálu. Nabízíme možnost pronájmu dlouhodobého parkovacího stání. Možnost umístění reklamy přímo u tramvajové zastávky Václavská.

V přilehlém areálu se nachází různorodé prodejny a výdejny eshopů, provozovatelé volnočasových aktivit jako je fitness centrum BigOne, PingPongová herna, karate apod. Dále se v areálu nachází cca 350 bytových jednotek, jejichž obyvatelé využívají služeb nabízených v jejich blízkosti.

Neváhejte využít této zajímavé příležitosti a kontaktujte nás pro více informací.