

Pronájem bytu 3+1 62m², Litvínov

Mostecká, Litvínov

**15 000 Kč**
za měsíc

+ elektřina a plyn



Vyřizuje

Jiří Tschiharsch

Tel.: 607 466 999

GSM: +420607466999

E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

k pronájmu jsem připravil byt 3+1 se 3mi balkóny nacházející se v Litvínově na Mostecké ulici.

Byt o podlahové ploše 62m² se nachází ve 12ctém patře panelového domu, je v osobním vlastnictví a je z něj skvělý výhled na centrum Litvínova.

Byt má 3 místnosti s balkóny situované na severozápad a jeden pokoj na severovýchod.

V bytě proběhla velmi zdařilá rekonstrukce jádra, kdy vznikla koupelna s rohovou vanou i samostatná toaleta s umyvadlem a příívodem na pračku.

Zajímavá je nevšední kuchyně ve dřevěném obložení. Nechybí v ní plynová deska, horkovzdušná trouba ani myčka. V bytě byl skvěle vyřešen tak nezbytný úložný prostor. Po celé délce chodby byla zhotovena vestavěná skříň. Pokud by to přeci jen nestačilo je zde také kumbál s policemi, kam se vejde snad úplně všechno.

Byt není dále vybaven.

O chod domu se stará skvělý domovník a o bezpečnost kamerový systém. Kousek od domu jsou veškeré dopravní spoje, obchody i samotné centrum města.

Cena nájmu 15.000Kč/měsíc za 1 osobu včetně záloh + každá další osoba 500Kč/měs. Elektřinu a plyn si nájemník převádí na sebe. Platí se provize 12.000Kč a kauce 20.000Kč.

Preferujeme nájemníky s platnou pracovní smlouvou, bez exekucí a s výhledem dlouhodobého pronájmu. Vyhraujeme si právo vybrat si nájemníka dle uvážení.

K dispozici od 1.2.2025 či po domluvě.

Hledáte klidné bydlení pro rodinu či máte rádi větší prostor? Tento byt je tím pravým.

Zavolejte si o prohlídku.