

Stavební pozemek | 990 m² | Káraný

Okružní, Káraný

**8 662 500 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Blažek**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** honza@nestera.cz

Celková plocha:	990 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka stavebního pozemku o rozloze 990 m² v rychle se rozvíjející lokalitě nedaleko Prahy.

Pozemek se nachází v obci Káraný, cca 6 km od Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Okolní zástavbu tvoří zejména rodinné domy, nedaleko pozemků se nachází les a v docházkové vzdálenosti řeka Labe a jezero s možností koupání.

- Pozemek parc. č. 785/78 | 990 m²
- Inženýrské sítě: kompletně zasítovaný - voda, elektro, kanalizace

Lokalita:

Obec Káraný leží na pravém břehu Labe a levém břehu řeky Jizery, těsně před jejich soutokem. Okolní krajinu tvoří lesnatá rekreační oblast s chráněným územím a příroda, která doslova vybízí k procházkám, cyklotoukám a dalším venkovním aktivitám. Přimo v Káraném najdete obchod s potravinami, mateřskou školu, obecní úřad, poštu, nejrůznější sportoviště a dětská hřiště. Pýchou obce je obecní pivovar s restaurací. Kompletní občanskou vybavenost, včetně nejrůznějších služeb a zdravotní péče potom najdete v nedalekém Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi.

Do Prahy se pohodlně dostanete za cca 20 minut autem (Letňany - stanice metra C nebo Černý Most - stanice metra B) nebo pravidelnými autobusovými spoji. V Káraném najdete skvělou kombinaci poklidného příměstského života se

snadnou dopravní dostupností do větších měst nebo do Prahy.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.