

Pronájem bytu 2+kk, Malešická, Žižkov, 29000 Kč/měs, 60 m2

Malešická, 13000, Praha 3, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5469 Kč +
elektřina, poplatek za
podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme právě dokončený byt o dispozici 2+kk, nacházející se v nové rezidenci na Praze 3 - ulice Malešická u Basilejského náměstí. Hledá své první podnájemníky.

Byt nabízí:

- 53 m2 podlahové plochy
- balkon (4.8 m2)
- samostatnou garáž v ceně
- francouzská okna - trojskla s mikroventilací
- předokenní elektrické žaluzie
- kvalitní dřevěné podlahy (+ podlahové vytápění)
- klimatizaci v obou pokojích
- praktickou komoru/šatnu/technickou místnost

Kuchyně disponuje vestavěnou lednicí, myčkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. V ložnici i předsíni najdeme prostorné vestavěné šatní skříně.

V budově se nachází společná kolárna/kočárkárna. Sklep se k bytu nepronajímá, plně jej nahrazuje samostatná uzamykatelná garáž.

V okolí domu najdeme kavárny, restaurace, supermarket (Lidl), park Parukářka a Židovské pece, dětské hřiště atp.. Vynikající dostupnost zabezpečuje tramvajová zastávka Biskupcova, nacházející se hned vedle domu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.03.2026

Energetická třída B - velmi úsporná.